RZESZÓW HANASIEWICZA 10

LOKALE DO WYNAJĘCIA

OPIS BUDYNKU

Oferujemy do wynajmu ok. 500 m² powierzchni handlowo- usługowo- biurowej znajdującej się na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego obiektu położonego w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza 10.

Budynek jest dobrze skomunikowany z pozostałymi częściami miasta, a wokół budynku zorganizowane są miejsca postojowe. W centralnej części klatki schodowej budynku zainstalowano dźwig osobowo-towarowy z udźwigiem 900 kG / 12 osób.

STWÓRZ MIEJSCE PRZYJAZNE DLA SWOJEJ FIRMY

Okna w technologii PCV. Wysokość pomieszczeń 3,5 m. Do budynku doprowadzone są wszystkie media oprócz gazu. Ogrzewanie z sieci MPEC Rzeszów. Doprowadzona jest również sieć światłowodowa przez kilku operatorów (telefon, internet).

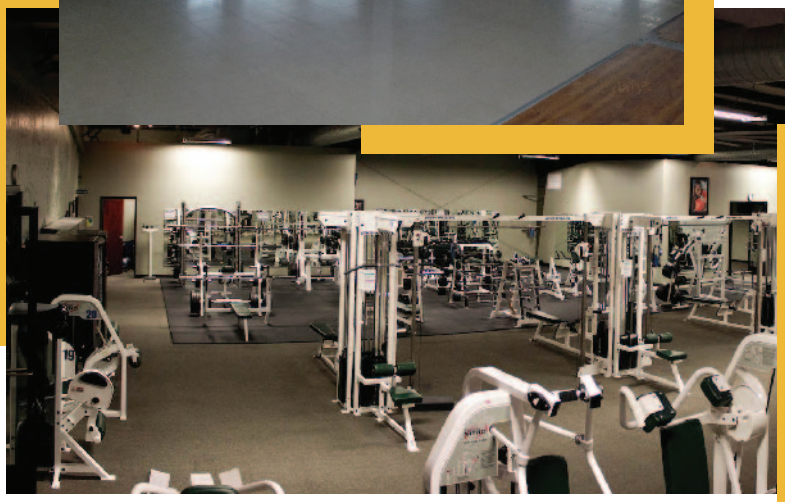
CENA: 19,00 ZŁ/M² NETTO + MEDIA

MOŻLIWE FORMY ZAGOSPODAROWANIA

Istnieje możliwość adaptacji lokali na pojedyncze pomieszczenia, sale, biura. Lokale posiadają niezależne węzły sanitarne i pomieszczenie gospodarcze oraz socjalne.

Lokale przeznaczyć można m. in. na:

- działalność handlowo – usługowo, magazynową;
- działalność rehabilitacyjną;
- studio fotograficzne, atelier;
- działalność reklamową, małą poligrafię;
- sklep internetowy z pow. magazynową.



LOKALIZACJA
I JEJ WALORY

Rzeszów, ze względu na ilość studentów w przeliczeniu na ilość mieszkańców zaliczany jest do czołówki miast w Polsce. Miasto liczy 187 000 mieszkańców i kształci 60 000 studentów.

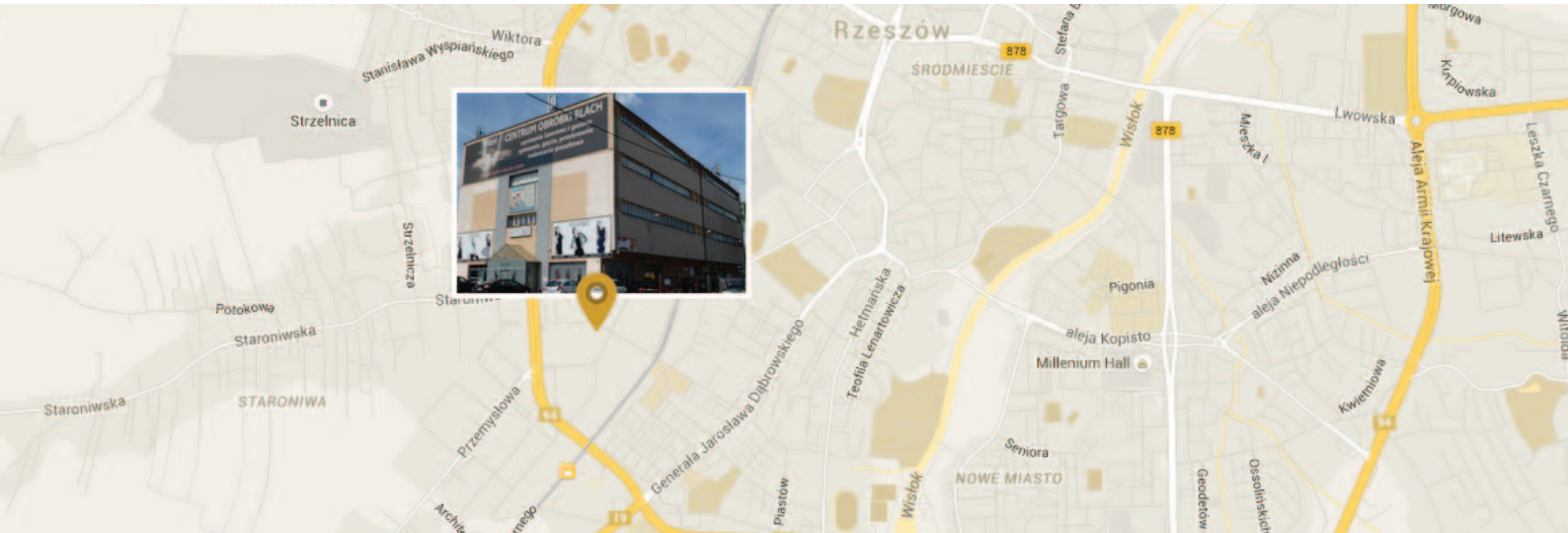
Duże uprzemysłowienie regionu szczególnie dominujący przemysł lotniczy. Lotnisko w Jasionce, które jest zapasowym dla lotniska miasta Warszawy.

Duże zaludnienie okolicznych miejscowości. W odległości 30 min. dojazdu do centrum Rzeszowa mieszka ok. 450 000 ludzi. Ciągły rozwój miasta – poszerzanie granic administracyjnych.

Bliskość centrum, znakomite skomunikowanie z każdą częścią miasta – w pobliżu obwodnica północna, przystanki autobusowe. W odległości spacerowej duże osiedla mieszkaniowe.

Łatwość zareklamowania punktu nawet z pobliskiej obwodnicy, położenie bezpośrednio przy ruchliwej ulicy. Duże powierzchnie budynku nadające się na zamontowanie reklam.

Dzielnica przemysłowa, niestwarzająca problemów z uciążliwością dla mieszkańców. Blisko atrakcyjne hurtownie, zakłady produkcyjne, powstające po sąsiedzku centrum handlowe. Odległość od Śródmieścia ok. 1000 m.



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Tel. kom. 604 070 105
Tel. kom. 606 814 772

KARPATIA SP. Z O.O.

35-326 Rzeszów
ul. Rejtana 23
Tel. 17 861 47 80

RZESZÓW HANASIEWICZA 10

www.karpatia.net.pl/biuro-do-wynajecia